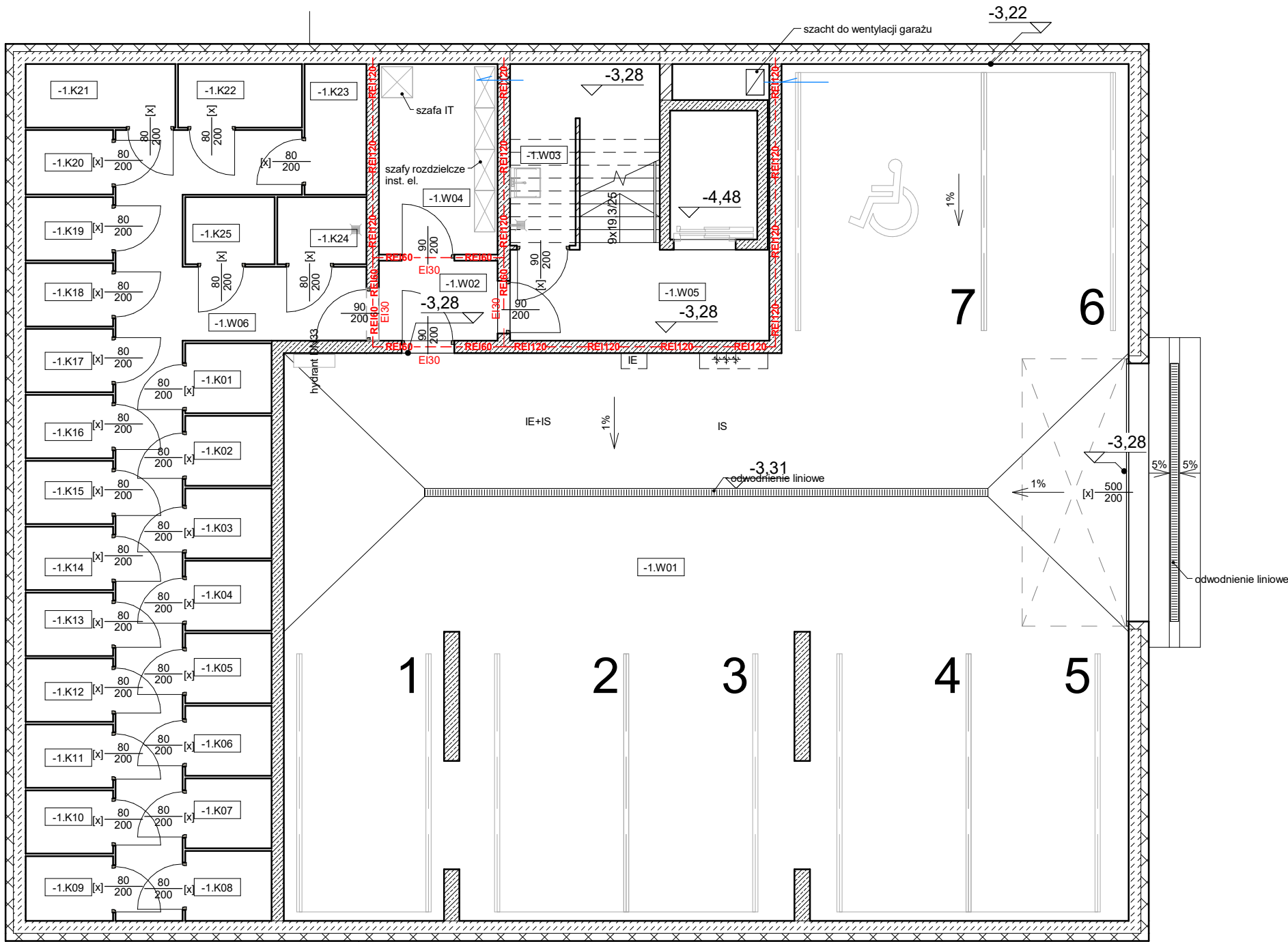




POW. NETTO - PIWNICA		
NR	NAZWA	POW.
-1.K01	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K02	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K03	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K04	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K05	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K06	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K07	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K08	Komórka lokatorska	2,26 m²
-1.K09	Komórka lokatorska	2,12 m²
-1.K10	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K11	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K12	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K13	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K14	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K15	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K16	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K17	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K18	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K19	Komórka lokatorska	2,07 m²
-1.K20	Komórka lokatorska	2,11 m²
-1.K21	Komórka lokatorska	3,57 m²
-1.K22	Komórka lokatorska	2,95 m²
-1.K23	Komórka lokatorska	3,04 m²
-1.K24	Komórka lokatorska	2,25 m²
-1.K25	Komórka lokatorska	2,25 m²
Kom. lokatorskie		57,07 m²
-1.W01	Hala garażowa	215,49 m²
-1.W02	Przedsiónek przeciwpożarowy	3,45 m²
-1.W03	Pom. porządkowe	9,19 m²
-1.W04	Rozdzielnia elektryczna	8,31 m²
-1.W05	Klatka schodowa	9,24 m²
-1.W06	Korytarz	27,89 m²
Pom. wspólne		273,57 m²
		330,64 m²

OZNACZENIA ŚCIAN	
	bloczki betonowe
	żelbet
	bloczki silikatowe
	przykładowa aranżacja

OZNACZENIA STOLARKI	
	oznaczenie symbolu stolarki
	klasa odporności ogniowej
	szerokość skrzydła biernego w świetle ościeżnicy
	wysokość w świetle ościeżnicy
	szerokość skrzydła czynnego w świetle ościeżnicy
	otwory/podcięcie wentylacyjne wykładane
Uwaga dla otworów na drzwi: • dla drzwi drewnopodobnych przyjęto na szerokość pojedynczych i podwójnych drzwi +12cm, na wysokość +7cm • dla drzwi Alu i PCV przyjęto na szerokość pojedynczych drzwi +25cm, dla podwójnych +30cm, na wysokość +10cm	
	oznaczenie symbolu stolarki
	szerokość w świetle muru
	wysokość w świetle muru
	nawietrzak okienny

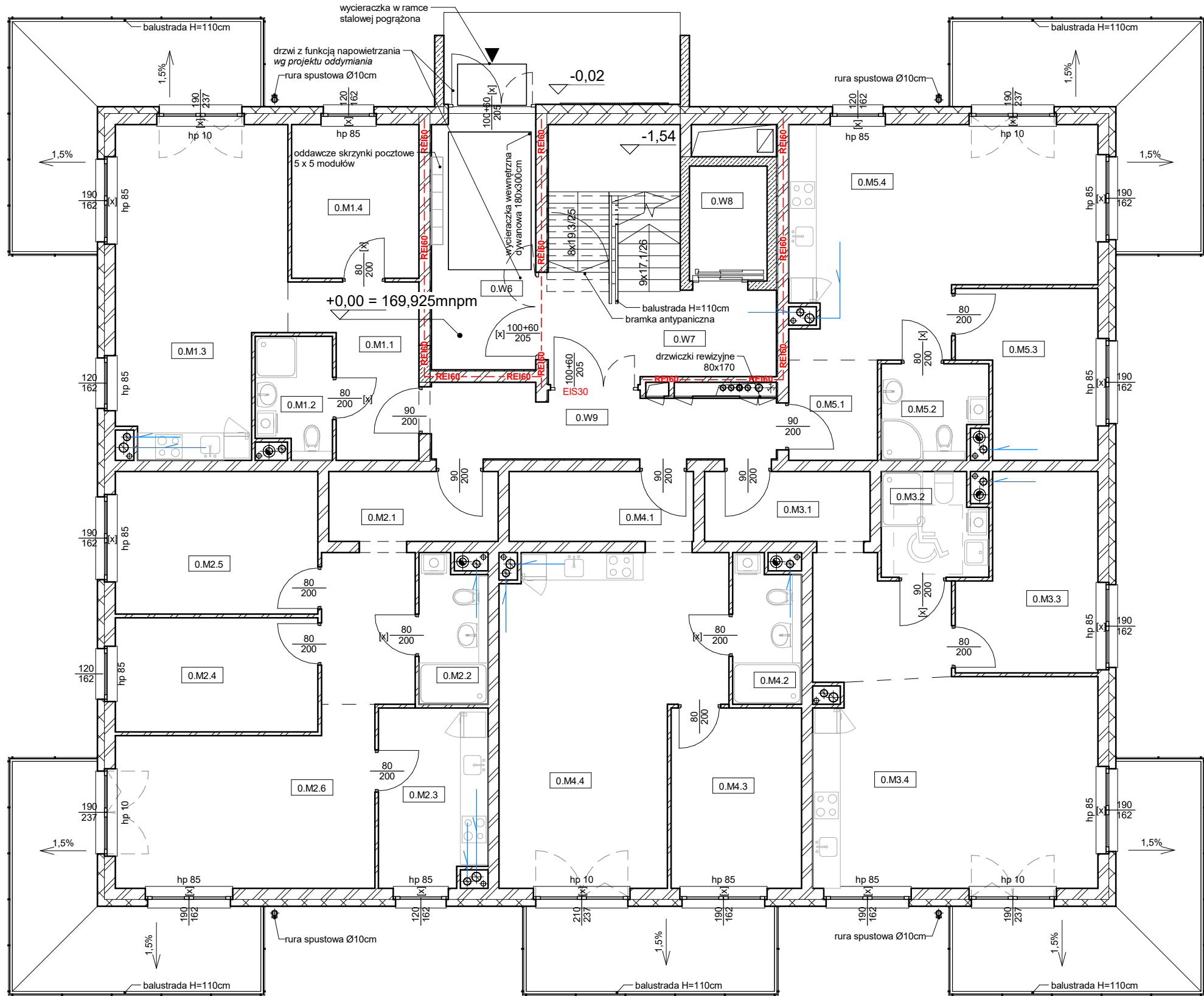
planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNK „C”		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego CHOJNICE UL. WIELEWSKA DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 14/2022		Przedmiot rysunku RZUT PIWNICY	
Data opracowania 2025 09 12		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A/01
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ			

UWAGI:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:
• Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
• PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych



POW. NETTO - PARTER		
NR	NAZWA	POW.
0.M1.1	Przedsiónek	7,94 m ²
0.M1.2	Łazienka	3,99 m ²
0.M1.3	Salon z aneksem kuchennym	24,38 m ²
0.M1.4	Pokój	9,07 m ²
M1		45,38 m ²
0.M2.1	Przedsiónek	12,28 m ²
0.M2.2	Łazienka	4,37 m ²
0.M2.3	Kuchnia	8,75 m ²
0.M2.4	Pokój	10,71 m ²
0.M2.5	Pokój	13,41 m ²
0.M2.6	Salon	19,23 m ²
M2		68,75 m ²

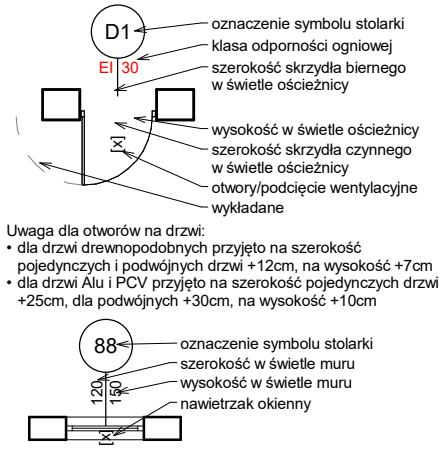
POW. NETTO - PARTER		
NR	NAZWA	POW.
0.M3.1	Przedsiónek	12,79 m ²
0.M3.2	Łazienka	4,82 m ²
0.M3.3	Pokój	11,35 m ²
0.M3.4	Salon z aneksem kuchennym	27,60 m ²
M3		56,56 m ²
0.M4.1	Przedsiónek	5,93 m ²
0.M4.2	Łazienka	4,37 m ²
0.M4.3	Pokój	10,93 m ²
0.M4.4	Salon z aneksem kuchennym	30,44 m ²
M4		51,67 m ²
0.M5.1	Przedsiónek	4,04 m ²
0.M5.2	Łazienka	4,41 m ²
0.M5.3	Pokój	9,55 m ²
0.M5.4	Salon z aneksem kuchennym	28,43 m ²
M5		46,43 m ²
0.W6	Wiatrolap	11,87 m ²
0.W7	Klatka schodowa	19,63 m ²
0.W8	Winda	4,23 m ²
0.W9	Korytarz	10,79 m ²
Pom. wspólne		46,52 m ²
		315,31 m ²

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:
• Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
• PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

OZNACZENIA ŚCIAN

	bloczki betonowe		żelbet
	bloczki silikatowe		przykładowa aranżacja

OZNACZENIA STOLARKI

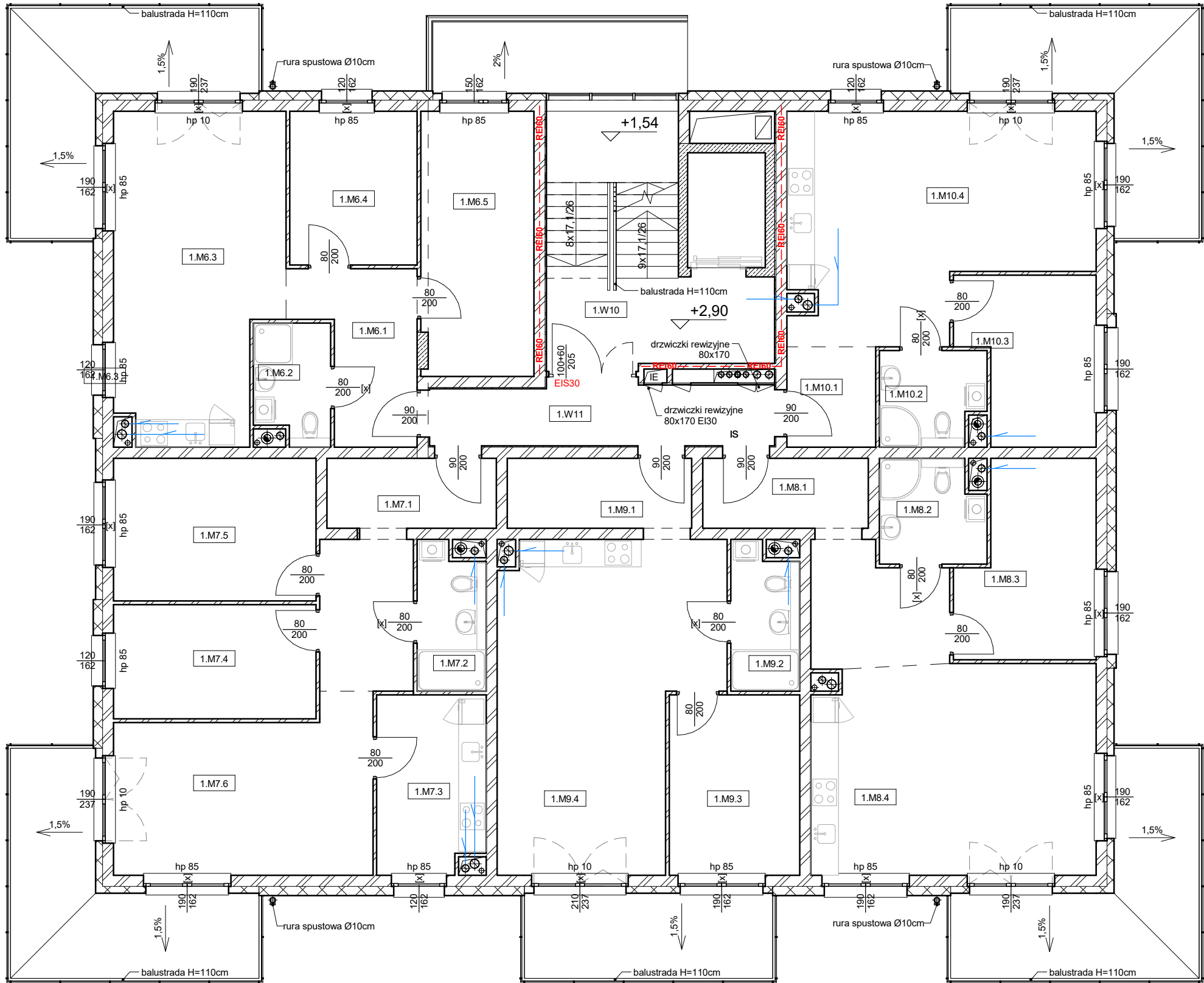


planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNEK „C”		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego CHOJNICE UL. WIELEWSKA DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 14/2022		Przedmiot rysunku RZUT PARTERU	
Data opracowania 2025 09 12		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A/02
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ			

UWAGI:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi.
Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.



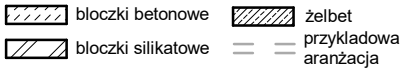
POW. NETTO - I PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
1.M6.1	Przedśionek	7,94 m²
1.M6.2	Łazienka	3,99 m²
1.M6.3	Salon z aneksem kuchennym	24,38 m²
1.M6.4	Pokój	9,07 m²
1.M6.5	Pokój	13,79 m²
M6		59,17 m²

POW. NETTO - I PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
1.M7.1	Przedśionek	12,28 m²
1.M7.2	Łazienka	4,37 m²
1.M7.3	Kuchnia	8,75 m²
1.M7.4	Pokój	10,71 m²
1.M7.5	Pokój	13,41 m²
1.M7.6	Salon	19,22 m²
M7		68,74 m²
1.M8.1	Przedśionek	12,79 m²
1.M8.2	Łazienka	4,82 m²
1.M8.3	Pokój	11,35 m²
1.M8.4	Salon z aneksem kuchennym	27,60 m²
M8		56,56 m²
1.M9.1	Przedśionek	5,93 m²
1.M9.2	Łazienka	4,37 m²
1.M9.3	Pokój	10,93 m²
1.M9.4	Salon z aneksem kuchennym	30,44 m²
M9		51,67 m²
1.M10.1	Przedśionek	4,08 m²
1.M10.2	Łazienka	4,36 m²
1.M10.3	Pokój	9,55 m²
1.M10.4	Salon z aneksem kuchennym	28,43 m²
M10		46,42 m²
1.W10	Klatka schodowa	19,63 m²
1.W11	Korytarz	9,79 m²
Pom. wspólne		29,42 m²
		311,98 m²

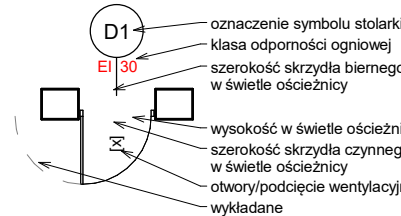
Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:

- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

OZNACZENIA ŚCIAN

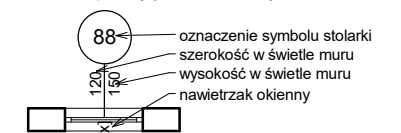


OZNACZENIA STOLARKI



Uwaga dla otworów na drzwi:

- dla drzwi drewnopodobnych przyjęto na szerokość pojedynczych i podwójnych drzwi +12cm, na wysokość +7cm
- dla drzwi Alu i PCV przyjęto na szerokość pojedynczych drzwi +25cm, dla podwójnych +30cm, na wysokość +10cm

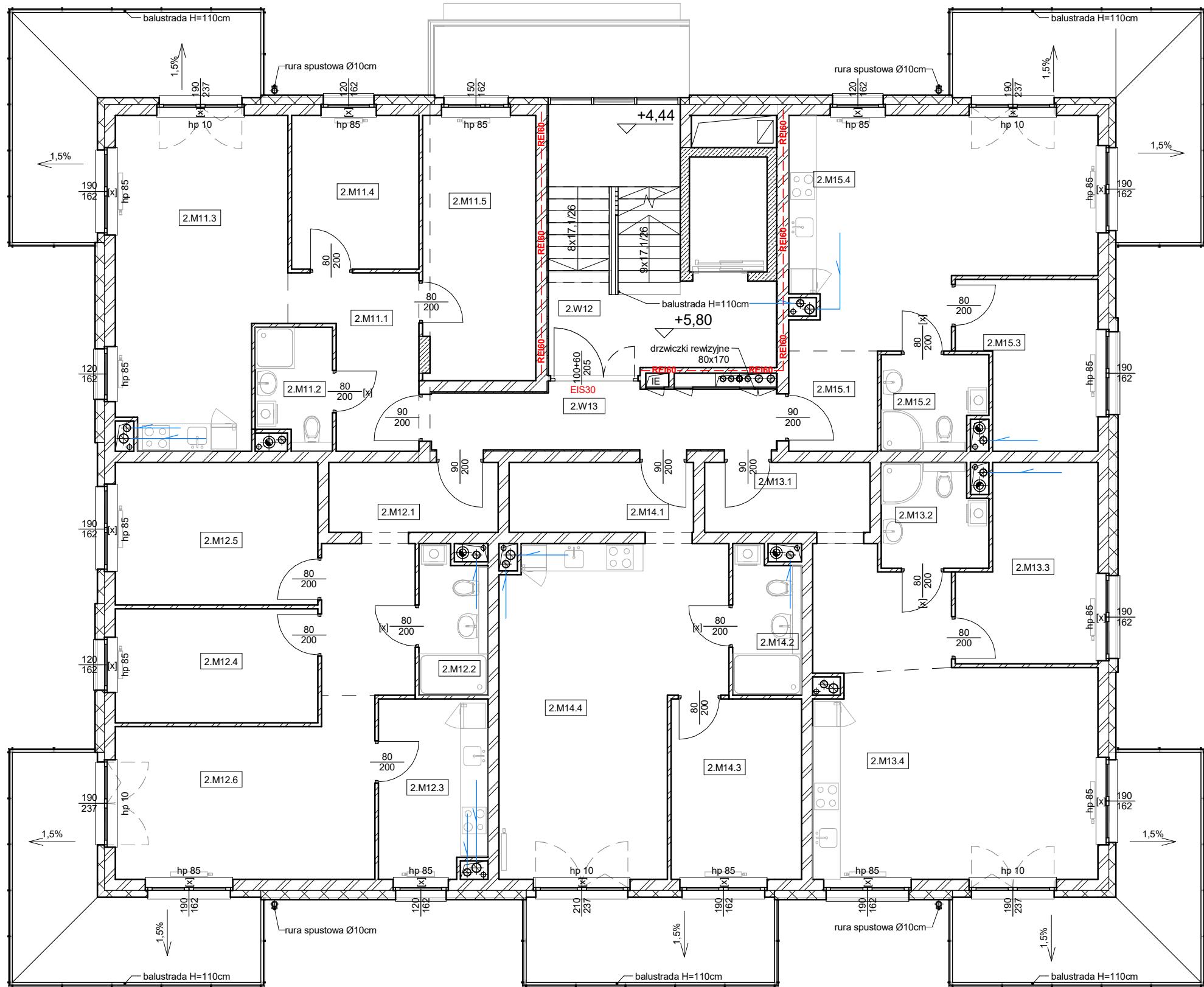


planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNEK „C”		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego CHOJNICE UL. WIELEWSKA DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 14/2022		Przedmiot rysunku RZUT 1 PIĘTRA	
Data opracowania 2025 09 12		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A/03
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ			

UWAGI:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi.
Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.



POW. NETTO - II PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
2.M11.1	Przedsiónek	7,87 m ²
2.M11.2	Łazienka	3,99 m ²
2.M11.3	Salon z aneksem kuchennym	24,49 m ²
2.M11.4	Pokój	9,07 m ²
2.M11.5	Pokój	13,79 m ²
M11		59,21 m ²

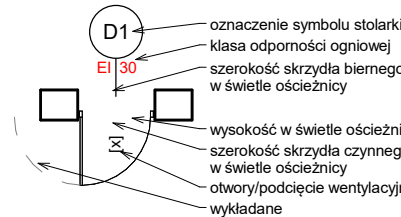
POW. NETTO - II PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
2.M12.1	Przedsiónek	12,28 m ²
2.M12.2	Łazienka	4,37 m ²
2.M12.3	Kuchnia	8,75 m ²
2.M12.4	Pokój	10,71 m ²
2.M12.5	Pokój	13,41 m ²
2.M12.6	Salon	19,22 m ²
M12		68,74 m ²
2.M13.1	Przedsiónek	12,79 m ²
2.M13.2	Łazienka	4,82 m ²
2.M13.3	Pokój	11,35 m ²
2.M13.4	Salon z aneksem kuchennym	27,60 m ²
M13		56,56 m ²
2.M14.1	Przedsiónek	5,93 m ²
2.M14.2	Łazienka	4,37 m ²
2.M14.3	Pokój	10,93 m ²
2.M14.4	Salon z aneksem kuchennym	30,44 m ²
M14		51,67 m ²
2.M15.1	Przedsiónek	4,08 m ²
2.M15.2	Łazienka	4,36 m ²
2.M15.3	Pokój	9,55 m ²
2.M15.4	Salon z aneksem kuchennym	28,43 m ²
M15		46,42 m ²
2.W12	Klatka schodowa	19,63 m ²
2.W13	Korytarz	9,79 m ²
Pom. wspólne		29,42 m ²
		312,02 m ²

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:
• Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
• PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

OZNACZENIA ŚCIAN



OZNACZENIA STOLARKI



Uwaga dla otworów na drzwi:
• dla drzwi drewnopodobnych przyjęto na szerokość pojedynczych i podwójnych drzwi +12cm, na wysokość +7cm
• dla drzwi Alu i PCV przyjęto na szerokość pojedynczych drzwi +25cm, dla podwójnych +30cm, na wysokość +10cm

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski

ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNEK „C”

Przedmiot opracowania

ARCHITEKTURA

Element projektu budowlanego

PROJEKT TECHNICZNY

Adres obiektu budowlanego

CHOJNICE
UL. WIELEWSKA
DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14

Przedmiot rysunku

RZUT 2 PIĘTRA

Numer projektu

14/2022

Data opracowania

2025 09 12

Skala rysunku

1 : 100

Numer rysunku

A/04

Projektant architektury

mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI
upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń

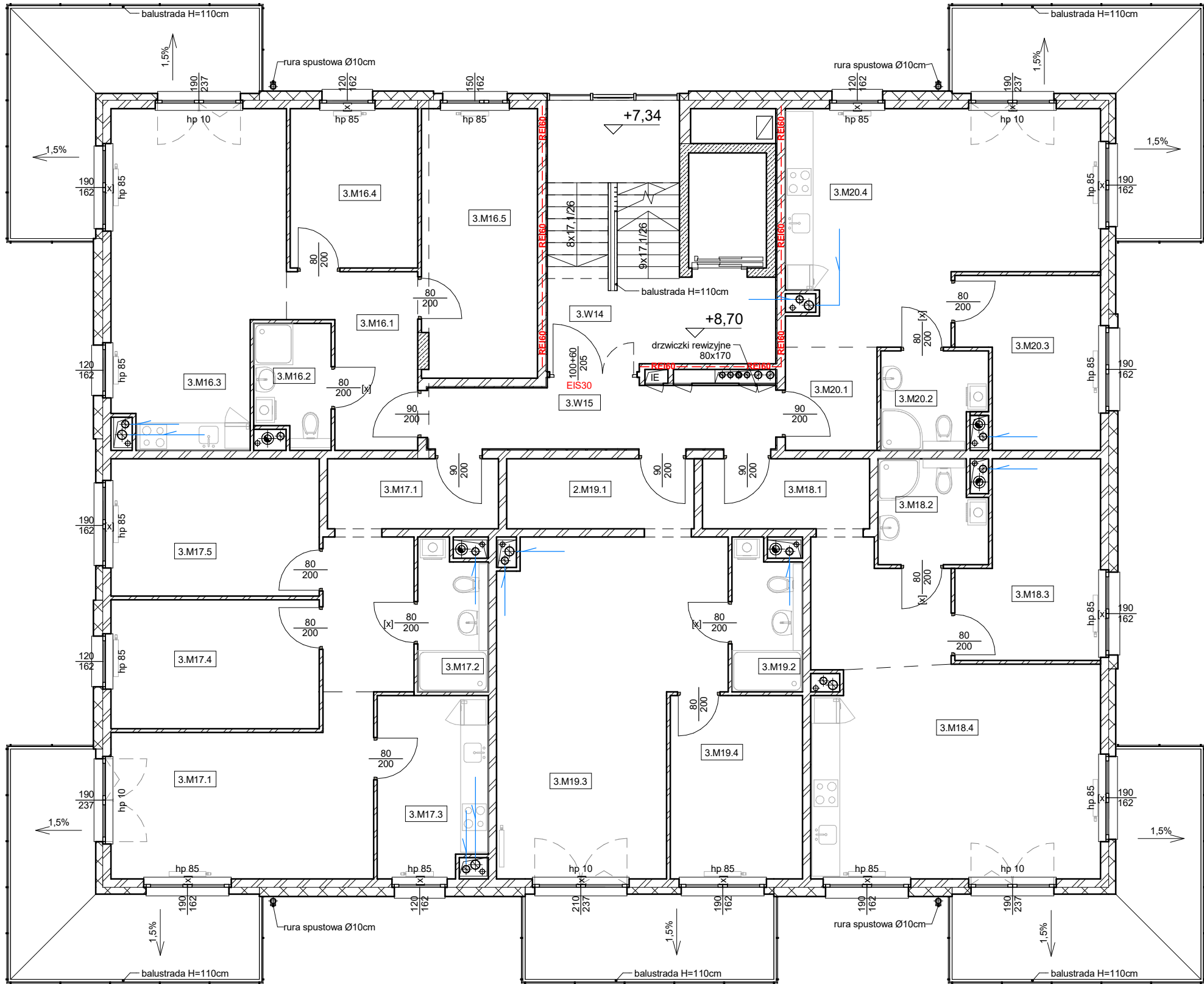
Sprawdzający architekturę

mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ
upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń

Asystent projektanta architektury

mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ

UWAGI:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.



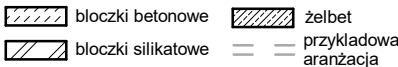
POW. NETTO - III PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
3.M16.1	Przedśionek	7,87 m ²
3.M16.2	Łazienka	4,04 m ²
3.M16.3	Salon z aneksem kuchennym	25,14 m ²
3.M16.4	Pokój	9,40 m ²
3.M16.5	Pokój	14,36 m ²
M16		60,81 m ²

POW. NETTO - III PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
3.M17.1	Salon	18,80 m ²
3.M17.1	Przedśionek	11,99 m ²
3.M17.2	Łazienka	4,49 m ²
3.M17.3	Kuchnia	8,95 m ²
3.M17.4	Pokój	12,44 m ²
3.M17.5	Pokój	13,24 m ²
M17		69,91 m ²
3.M18.1	Przedśionek	12,90 m ²
3.M18.2	Łazienka	4,93 m ²
3.M18.3	Pokój	11,61 m ²
3.M18.4	Salon z aneksem kuchennym	28,36 m ²
M18		57,80 m ²
2.M19.1	Przedśionek	5,91 m ²
3.M19.2	Łazienka	4,49 m ²
3.M19.3	Salon z aneksem kuchennym	31,13 m ²
3.M19.4	Pokój	11,22 m ²
M19		52,75 m ²
3.M20.1	Przedśionek	4,33 m ²
3.M20.2	Łazienka	4,47 m ²
3.M20.3	Pokój	9,91 m ²
3.M20.4	Salon z aneksem kuchennym	29,32 m ²
M20		48,03 m ²
3.W14	Klatka schodowa	19,80 m ²
3.W15	Korytarz	10,39 m ²
Pom. wspólne		30,19 m ²
		319,49 m ²

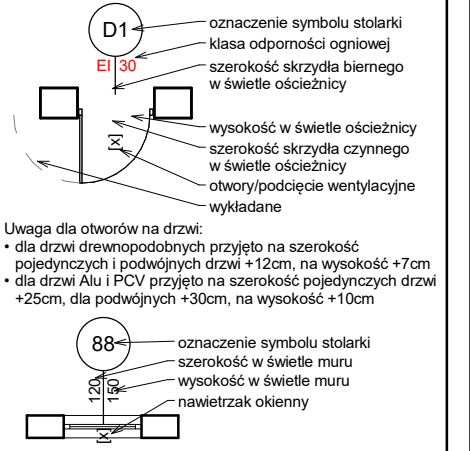
Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:

- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

OZNACZENIA ŚCIAN



OZNACZENIA STOLARKI



Uwaga dla otworów na drzwi:

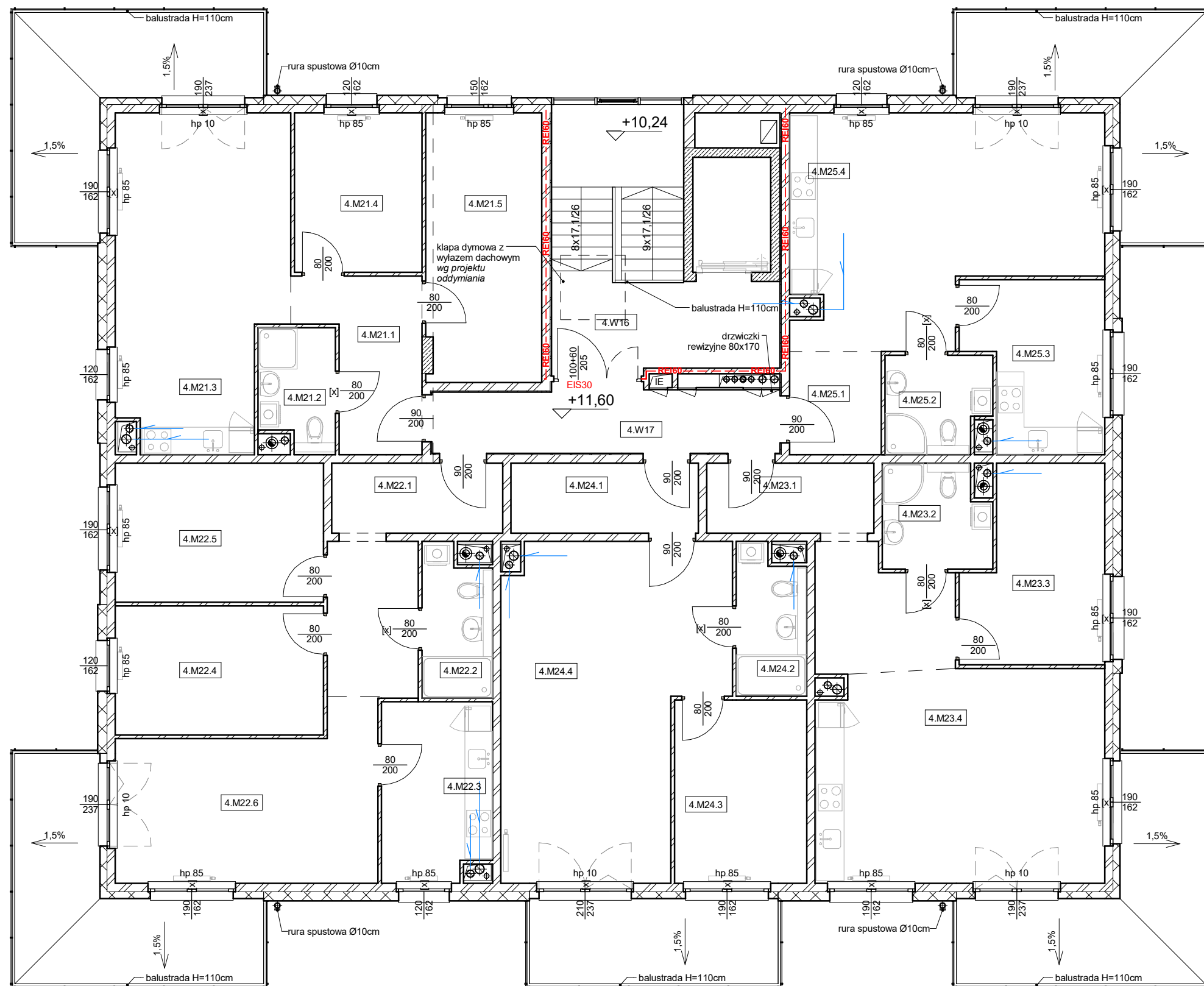
- dla drzwi drewnopodobnych przyjęto na szerokość pojedynczych i podwójnych drzwi +12cm, na wysokość +7cm
- dla drzwi Alu i PCV przyjęto na szerokość pojedynczych drzwi +25cm, dla podwójnych +30cm, na wysokość +10cm

planer

Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 58 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNEK „C”		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
Adres obiektu budowlanego CHOJNICE UL. WIELEWSKA DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Numer projektu 14/2022		Przedmiot rysunku RZUT 3 PIĘTRA	
Data opracowania 2025 09 12		Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A/05
Projektant architektury mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd/02 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ			

UWAGI:
Rysunki należy rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcyjnym oraz projektami instalacyjnymi.
Przed rozpoczęciem prac wymiary sprawdzić na budowie.



 bloczki betonowe żelbet
 bloczki silikatowe == == przykładowa aranżacja

POW. NETTO - III PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.
4.M21.1	Przedsiónek	7,87 m²
4.M21.2	Łazienka	4,04 m²
4.M21.3	Salon z aneksem kuchennym	25,14 m²
4.M21.4	Pokój	9,40 m²
4.M21.5	Pokój	14,36 m²
M21		60,81 m²
4.M22.1	Przedsiónek	12,22 m²
4.M22.2	Łazienka	4,52 m²
4.M22.3	Kuchnia	8,89 m²
4.M22.4	Pokój	12,44 m²
4.M22.5	Pokój	13,42 m²
4.M22.6	Salon	18,62 m²
M22		70,11 m²
4.M23.1	Przedsiónek	12,90 m²
4.M23.2	Łazienka	4,93 m²
4.M23.3	Pokój	11,61 m²
4.M23.4	Salon z aneksem kuchennym	28,36 m²
M23		57,80 m²
4.M24.1	Przedsiónek	6,02 m²
4.M24.2	Łazienka	4,49 m²
4.M24.3	Pokój	11,22 m²
4.M24.4	Salon z aneksem kuchennym	31,13 m²
M24		52,86 m²
4.M25.1	Przedsiónek	4,33 m²
4.M25.2	Łazienka	4,47 m²
4.M25.3	Pokój	9,91 m²
4.M25.4	Salon z aneksem kuchennym	29,32 m²
M25		48,03 m²
4.W16	Klatka schodowa	19,80 m²
4.W17	Korytarz	10,39 m²
Pom. wspólne		30,19 m²
		319,80 m²

Powierzchnia użytkowa obliczona zgodnie z:

- Rozporządzenie ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 19 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-ISO 9836:2015 Właściwości użytkowe w budownictwie - określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

D1

- oznaczenie symbolu stolarki
- klasa odporności ogniowej
- szerokość skrzydła biernego w świetle ościeżnicy
- wysokość w świetle ościeżnicy
- szerokość skrzydła czynnego w świetle ościeżnicy
- otwory/podcięcie wentylacyjne
- wykładane

Uwaga dla otworów na drzwi:

- dla drzwi drewnopodobnych przyjęto na szerokość pojedynczych i podwójnych drzwi +12cm, na wysokość +7cm
- dla drzwi Alu i PCV przyjęto na szerokość pojedynczych drzwi +25cm, dla podwójnych +30cm, na wysokość +10cm

88

- oznaczenie symbolu stolarki
- szerokość w świetle muru
- wysokość w świetle muru
- nawietrzak okienny

 planer Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski ul.Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel/fax. 520 45 71, mail: planer@planer.com.pl			
Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH „C” I „D” BUDYNEK „C”		Przedmiot opracowania ARCHITEKTURA	
		Element projektu budowlanego PROJEKT TECHNICZNY	
Adres obiektu budowlanego CHOJNICE UL. LEWLEWSKA DZIAŁKI NR 1902/10, 1902/12, 1902/14		Przedmiot rysunku RZUT 4 PIĘTRA	
Numer projektu 14/2022	Data opracowania 2025 09 12	Skala rysunku 1 : 100	Numer rysunku A/06
Projektant architektury mgr inż. arch. WIEŚLAW REDZIMSKI upr. KI-II-7342-103/98 spec. architektura bez ograniczeń			
Sprawdzający architekturę mgr inż. arch. PIOTR ALEKSANDROWICZ upr. 38/Gd102 spec. architektura bez ograniczeń			
Asystent projektanta architektury mgr inż. arch. STANISŁAW ŁUSZCZ			